



## GEMEINDEAMT

### Brixen im Thale

Bezirk Kitzbühel

## BAUAMT

Dorfstraße 93  
A - 6364 Brixen im Thale

Brixen im Thale, 10.03.2025

**Sb.:** Melchior Meyer  
**T:** +43 (0) 5334 / 8110 -16  
**F:** +43 (0) 5334 / 8110 -18  
**E:** bauamt@brixen-thale.gv.at  
**I:** www.brixen-thale.gv.at  
**DVR:** 0517399  
**UID:** ATU37729008

# KUNDMACHUNG VON BAUVERHANDLUNGEN

Gemäß TBO 2022 wird über untenstehende Bauansuchen die mündliche Verhandlung anberaumt.

### Verhandlung vor Ort:

Verhandlung am | Vorhaben / Bauwerber

Mittwoch, den  
**16.04.2025**

um **13:00** Uhr

**Benützungsbewilligung** **131-38-2021** Anbau beim bestehenden landwirtschaftlichen Wirtschaftstrakt, EG: Kühlraum, Verarbeitung, Heizraum, Hackgutlager, Brennerei, Abstellraum, OG: Scheune, Hackgutlager, Holzlager, Buchberg 44, auf Grundstück Nr. 2128/2, KG Brixen im Thale, EZ 90058  
**an Ort und Stelle Buchberg 44, 6364 Brixen im Thale**  
Herr Michael Gründhammer, Buchberg 44, 6364 Brixen im Thale

Mittwoch, den  
**16.04.2025**

um **14:15** Uhr

**Benützungsbewilligung** **131-81-2023** Abbruch des best. Wirtschaftsgebäudes und Neuerrichtung eines Lagergebäudes mit Tenne und Errichtung einer PV – Anlage, Hof 36, auf Grundstück Nr. 1143, KG Brixen im Thale, EZ 90001  
**an Ort und Stelle Hof 36, 6364 Brixen im Thale**  
Herr Stefan Hechenberger, Hof 36/1, 6364 Brixen im Thale

Mittwoch, den  
**16.04.2025**

um **15:00** Uhr

**Benützungsbewilligung** **131-33-2019** An- Auf- und Umbau beim bestehenden Gebäude und Thermische Sanierung bei Bestand auf Grundstück Nr. 1226/4 KG Brixen im Thale, EZ 334  
**Benützungsbewilligung** **131-36-2020** nur **Spruch Punkt I.** Umbau bzw. div. Änderungen. Die Außenhaut bzw. Baumassen bleiben im Wesentlichen unverändert: Div. Änderungen bei Zwischenwänden auf allen Geschossen / genaue Beschreibung im Plan. Einheiten nach Änderungen: 5 Gästearmaturen mit gesamt 16 Betten, 3 Privatwohnungen: EG WHG 1 / Besitzer, 1. OG WHG 2 / Sohn Thomas, 2. OG WHG 3 / Sohn Florian. WHG 4 im 2. OG und WHG 5 im DG werden zusammengelegt. Eine Wohneinheit entfällt. auf Grundstück Nr. 1226/4, KG Brixen im Thale, EZ 334  
**an Ort und Stelle Unterer Sonnberg 58, 6364 Brixen im Thale**  
Herr Andreas Hetzenauer, Unterer Sonnberg 58/1, 6364 Brixen im Thale  
Herr Florian Hetzenauer, Unterer Sonnberg 58/3, 6364 Brixen im Thale  
Herr Thomas Hetzenauer, Unterer Sonnberg 58/2, 6364 Brixen im Thale

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

- √ Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde und
- √ durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Brixen im Thale kundgemacht.

**Die auf das Bauvorhaben bezugnehmenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt auf.**

Der Bürgermeister:

Andreas Brugger

angeschlagen am: **10.03.2025**  
abgenommen am: **16.04.2025**